

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 143 /TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 19 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 324/2026/03/CT-TĐG.MDC.TS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 75/TB-THADS ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9

Địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ:

Quyền sử dụng đất:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 310, tờ bản đồ số 07 diện tích 574,4m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668985; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00042, do Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 03/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, diện tích đất, số tờ, số thửa không thay đổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 308, tờ bản đồ số 07 diện tích 686,3m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668986; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00043, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài. Có 52,6m² nằm trong HLBVĐB theo QĐ 686/2014-UBND tỉnh.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Xoài, tờ bản đồ số 80 thay thế cho tờ bản đồ số 7, diện tích không thay đổi.

Tài sản gắn liền với đất: cả 2 thửa đất là đất trống.

- Giá thẩm định tài sản nêu trên là:

Giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 310, tờ bản đồ số 07, diện tích 574,4m² tại khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. 2.584.800.000đ (*Hai tỷ năm trăm tám mươi bốn triệu tám trăm ngàn đồng*);

Giá trị quyền sử dụng đất của thửa đất số 308, tờ bản đồ số 07 (tờ bản đồ mới 80), diện tích 686,3m² tại khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. 1.653.983.000đ (*Một tỷ sáu trăm năm mươi ba triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng*).

Tổng cộng: 4.238.783.000đ (*Bốn tỷ hai trăm ba mươi tám triệu bảy trăm tám mươi ba ngàn đồng*)

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 19 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 01 năm 202 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai; số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Đồng Nai; số 10 đường Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện KSND KV9-Dồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Hùng

